PATVIRTINTA

 Panevėžio r. Raguvos gimnazijos

 Turto nuomos konkurso komisijos

2023 m. liepos 4 d. protokolu Nr. 1

**PANEVĖŽIO R. RAGUVOS GIMNAZIJOS ILGALAIKIO MATRERIALIOJO TURTO VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

2023 m. liepos 4 d. Nr. 1

Raguva

**I. BENDROS NUOSTATOS**

1. Panevėžio r. Raguvos gimnazija (toliau – Nuomotojas), įstaigos kodas 190398245, viešame nuomos konkurse (toliau – Konkursas), išnuomoja kitus inžinerinius statinius – kartodromą, unikalus Nr. 4400-1698-7172, esantį Raguvoje, Panevėžio r. sav.

2. Panevėžio r. Raguvos gimnazija, organizuodama viešąjį turto nuomos konkursą, vadovaujasi Panevėžio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašu, patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 31 d. sprendimu Nr. T-214 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

3. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys.

4. Dokumentai Konkursui pateikiami lietuvių kalba.

5. Turto nuomos konkursas skelbiamas viešai Panevėžio rajono savivaldybės administracijos tinklalapyje [www.panrs.lt](http://www.panrs.lt) ir Panevėžio r. Raguvos gimnazijos tinklapyje [www.raguvosgimnazija.lt](http://www.raguvosgimnazija.lt) ir Panevėžio rajono laikraštyje „Tėvynė“.

6. Su nuomininku bus sudaroma turto nuomos sutartis.

**II. TURTO VIEŠO NUOMOS KONKURSO OBJEKTAI IR NUOMOS SĄLYGOS**

7. Išnuomojamas Panevėžio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis ir šiuo metu Panevėžio r. Raguvos gimnazijos patikėjimo teise valdomas turtas:

7.1 Kiti inžineriniai statiniai – kartodromas, unikalus Nr. 4400-1698-7172, esantis Raguvoje, Panevėžio r. sav.

8. Pagrindinė naudojimo paskirtis – paslaugų.

9. Pradinė nuomos kaina – 135 Eur per mėnesį.

10. Nuomos terminas – 5 metai.

**III. PASIŪLYMŲ DALYVAUTI KONKURSE PATEIKIMAS IR NAGRINĖJIMAS**

11. Pasiūlymai (dokumentai) pateikiami užklijuotame voke nuo 2023 m. liepos 7 d. iki 2023 m. liepos 13 d. adresu Laisvės g. 24, Raguva, Panevėžio r., (atsakingas asmuo – direktorė Inesa Vietienė), arba siunčiant registruotu laišku pašto adresu Laisvės g. 24, Raguva, Panevėžio r.

12. Turtą apžiūrėti galima 2023 m. liepos 11 d. 13 val. Dėl turto apžiūros kreiptis į Panevėžio r. Raguvos gimnazijos direktorę Inesą Vietienę, tel. +370 61544166, el. p. raguvosg@gmail.lt.

13. Konkurso dalyvis privalo iki 2023 m. liepos 13 d. sumokėti pradinį įnašą – 405 Eur (keturis šimtus penkis eurus). Pradinio įnašo dydis yra 3 mėnesių pradinio turto nuompinigių dydžio suma.

14. Pradinis įnašas mokamas Panevėžio r. Raguvos gimnazijai, įstaigos kodas 190398245, Laisvės g. 24, Raguva, Panevėžio r. LT-38155, a. s. LT657300010002389548.

15. Ant užklijuoto voko turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas, adresas ir nuoroda „Panevėžio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir šiuo metu Panevėžio r. Raguvos gimnazijos patikėjimo teise valdomų kitų inžinerinių statinių – kartodromo (unikalus Nr. Nr. 4400-1698-7172), esančio Raguvoje, Panevėžio r. sav. nuomos konkursui“.

16. Dėl papildomos informacijos kreiptis į Panevėžio r. Raguvos gimnazijos direktorę Inesą Vietienę, tel. +370 615 44166, el. p. raguvosg@gmail.com.

17. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

17.1. užpildyta paraiška (1 priedas);

17.2. siūlomas konkretus nuompinigių dydis;

17.3. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

17.4. pradinio įnašo sumokėjimą patvirtinantys dokumentai;

17.5. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo.

18. Paraiška turi būti pasirašyta įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, atitinkamai pridedamas įgaliojimas. Fizinis asmuo pasiūlymą pasirašo asmeniškai.

19. Konkurso dalyviai registruojami turto nuomos konkurso dalyvių registracijos pažymoje (2 priedas).

20. Asmenys konkurso dalyviais neregistruojami, jeigu jie nesumokėjo pradinio įnašo, jeigu pateikė neužklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo išsinuomoti turto, jeigu nurodyti trūkumai neištaisomi, kol dokumentai registruojami.

21. Jeigu dėl 20 punkte nurodytų priežasčių asmenys neregistruojami konkurso dalyviais, jiems ne vėliau kaip kitą darbo dieną po dokumentų gavimo dienos dokumentai išsiunčiami registruotu laišku.

22. Įregistruotas konkurso dalyvis iki skelbime nurodyto dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką.

23. Vokai su pasiūlymais bus atplėšiami 2023 m. liepos 14 d. 13 val. adresu Laisvės g. 24, Raguva, Panevėžio r.

24. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje turi teisę dalyvauti šio konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai.

25. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęsdidžiausią turto nuompinigių dydį. Jeigu tokį pat (didžiausią) nuompinigių dydį pasiūlo keli konkurso dalyviai, konkurso vykdymo terminas tokį pat (didžiausią) dydį pasiūliusiems dalyviams pratęsiamas dviem darbo dienoms ir jiems pasiūloma pateikti naują pasiūlymą su didesne kaina. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, per konkurso pratęsimo laikotarpį  pasiūlęs didžiausią turto nuompinigių dydį. Jeigu per konkurso pratęsimo laikotarpį konkurso dalyviai nepateikia pasiūlymo su didesne kaina, konkurso laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas nuomos konkurso dalyvių registracijos pažymoje.

26. Konkurso rezultatai įforminami protokolu, kurį pasirašo komisijos pirmininkas ir komisijos nariai. Prie protokolo pridedama konkurso skelbimo kopija, nurodoma data ir skelbimo vieta.

27. Konkurso dalyviai apie konkurso rezultatus informuojami raštu ne vėliau kaip per 3 dienas nuo protokolo pasirašymo dienos.

38. Konkurso dalyviams, kurie nelaimėjo konkurso, per 5 darbo dienas po komisijos protokolo pasirašymo dienos grąžina pradinius įnašus į sąskaitas, nurodytas konkurso dalyvių dokumentuose.

29. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į turto nuompinigius.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Panevėžio r. Raguvos gimnazijos ilgalaikio

 materialiojo turto viešo nuomos

 konkurso sąlygų 1 priedas

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas, telefonas; juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas, kontaktinio asmens telefono numeris)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(turto valdytojui)

**PARAIŠKA**

**DĖL DALYVAVIMO PANEVĖŽIO R. RAGUVOS GIMNAZIJOS TURTO**

**NUOMOS KONKURSE**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Nr. \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(sudarymo vieta)

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(adresas, kiti turto identifikavimo duomenys)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.Konkurso data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.Konkurso dalyvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas; nesutrumpintas juridinio asmens pavadinimas, kodas)

4.Kai nuomojami pastatai ar patalpos, kuriems teisės aktų nustatyta tvarka taikomos specialiosios charakteristikos, įskaitant leidimų sistemą, – informacija dėl atitikties konkurso sąlygose nustatytoms išnuomojamo turto specialiosioms charakteristikoms \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(konkurso dalyvis pateikia informaciją)

5.Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(banko įstaigos pavadinimas, kodas, adresas ir sąskaitos, į kurią gali būti grąžinamas pradinis įnašas, numeris)

6. Siūlomi:

6.1. mėnesinis nuompinigių dydis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Eur.

(suma skaičiais ir žodžiais)

7. Konkurso dalyvio paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8\*. Anksčiau (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) pateiktą paraišką atšaukiu ir prašau ją laikyti negaliojančia.

(data)

Paraišką pateikęs asmuo

arba jo įgaliotas asmuo (parašas) (vardas, pavardė)

A. V. (tik juridinio asmens)

Priedai:

Kartu su paraiška užklijuotame voke pateikiami šie dokumentai (jeigu kuris nors dokumentas nepateikiamas, atitinkamą punktą išbraukti):

 1. Nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

 2. Steigimo dokumentų ar kitų steigimo fakto patvirtinimo dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims);

 3. Banko dokumentas, patvirtinantis, kad sumokėtas pradinis įnašas.

 4. Kiti dokumentai (išvardyti juos)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\* Pildoma, jeigu įregistruotas konkurso dalyvis atšaukia komisijai pateiktus dokumentus ir pateikia naują paraišką bei dokumentus.

 Panevėžio r. Raguvos gimnazijos ilgalaikio

 materialiojo turto viešo nuomos

 konkurso sąlygų 2 priedas

**PANEVĖŽIO R. RAGUVOS GIMNAZIJOS turto NUOMOS konkurso KOMISIJA**

**PAŽYMA**

**APIE turto NUOMOS konkurso DALYVIUS**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(data)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(sudarymo vieta)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(turto pavadinimas, adresas,)

Konkurso dalyvių dokumentų registravimo pradžia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

pabaiga \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

konkurso data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Vokų priėmimo data ir tikslus laikas (valanda ir minutės) | Konkurso dalyvio vardas ir pavardė (pavadinimas) | Konkurso dalyvio pateiktų dokumentų trūkumai | Pastabos apie dokumentų atšaukimą |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Komisijos pirmininkas  |   |  |
| Nariai: |  |  |